

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Απριλίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **150**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 16406

Επικύρωση έκθεσης για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή ζώνη από τον Υδροβιολογικό Σταθμό Ρόδου έως το Κτίριο του Έλλη, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- των άρθρων 3, 4 και 5 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

- του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α΄/2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις»,

- των άρθρων 6, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει,

- των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/τ.Α΄/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση αδικιών και άλλες διατάξεις»,

- του π.δ. 143/2010 (ΦΕΚ 236/τ.Α΄/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

2. Την 78161/31-12-2018 (ΦΕΚ 783/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./31-12-2018) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

3. Την 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

4. Την 32906/06-06-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων ″με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου″ στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

5. Την 16785/19-03-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, ΦΕΚ 285 Α΄) στο Νομό Δωδεκανήσου».

6. Την αριθμ. 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Το αριθμ. Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

8. Το αριθμ. Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

9. Την από 06-11-2018 έκθεση, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, της αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή ζώνη από τον Υδροβιολογικό Σταθμό Ρόδου έως το Κτίριο του «Έλλη», Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε το Μάιο του 2018 από τον Ιωάννη Διακονικολάου, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄ στις 05-11-2018 και θεωρήθηκε από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας.

11. Το αριθμ. 103331/18/15-02-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 06-11-2018 έκθεση, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, της αρμόδιας Επιτροπής κα-

θορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή ζώνη από τον Υδροβιολογικό Σταθμό Ρόδου έως το Κτίριο του «Έλλη», Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε το Μάιο του 2018 από τον Ιωάννη Διακονικολάου, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄ στις 05-11-2018 και θεωρήθηκε από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή:

α) καθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α15, Α16, ..., Α23, Α24),

β) την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π22, Π23, ..., Π43, Π44) εξαιρώντας του κοινόχρηστου χώρου το ιστορικό κτίριο του «Έλλη».

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί ταυτόχρονα και το όριο της συνήθους ανάβασης του μεγίστου χειμέριου, άνευ δωδεκάμετρης προσαύξησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Εντός του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού - παραλίας του Δημοσίου υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα και κατασκευάσματα.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, δεδομένου ότι η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων της περιοχής (επί των ορίων των ιδιοκτησιών - κτηματολογικών μερίδων ή επί της ρυμοτομικής γραμμής) και ειδικότερα περιγράφει περιμετρικά μόνο το κυρίως κτίριο του «Έλλη» εξαιρώντας το από τον κοινόχρηστο χώρο (δεν εξαιρούνται του κοινόχρηστου χώρου πιθανές επιπλέον του κυρίως κτίσματος κατασκευές).

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 22 Μαρτίου 2019

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 3 και άρθρο 9 του ν. 2971/2001, ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19-12-2001).

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας που γίνεται στην παραλιακή περιοχή μεταξύ της οριογραμμής του Υδροβιολογικού Σταθμού Ρόδου (Ενυδρείο) έως τα κτίρια της περιοχής του «Έλλη», πόλεως Ρόδου, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου, για λογαριασμό του Μιχαήλ Ιωάννου του Παύλου, ανατολικά της Μερίδας Οικοδομών Ι-107Α Ρόδου.

Στη Ρόδο σήμερα την 06-11-2018, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α΄, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄, ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α΄, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄, ως μέλος.

3. Σπύρος Τάτης, Αντιπλοίαρχος Α.Σ., Λιμενάρχης Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Χαράλαμπος Λαμπρίδης, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών - Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Ρόδου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή η Φαρμακίδη Ζωή, ΠΕ Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της αριθμ. 93013/26-10-2018 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄, όπως αυτή καθορίστηκε με την 16785/19-03-2018 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19-12-2001), λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 87608/10-10-2018 αίτηση του Μιχαήλ Ιωάννου του Παύλου, περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή από το πέρας της χάραξης της οριογραμμής του Υδροβιολογικού Σταθμού Ρόδου έως τα κτίρια της περιοχής ανατολικά του «Έλλη», πόλεως Ρόδου, Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου, ανατολικά της Μ.Ο. 1-107Α Οικοδομών Ρόδου, συνιδιοκτησίας του.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης Μάιο 2018, από τον Διακονικολάου Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 05-11-2018 από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α΄, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄ και θεωρήθηκε από τον Παναγιώτη

Τριαντάφυλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α΄, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄.

3. Την ύπαρξη βορείως της υπό κρίση θέσης, άλλης χαραγμένης οριογραμμής Αιγιαλού - Παραλίας, η οποία επικυρώθηκε με το ΦΕΚ 376/τ.Δ΄/07-08-2008. Οι έσχατες κορυφές Α15 Αιγιαλού και Π21 Παραλίας, της εν λόγω χάραξης, ταυτίζονται και συμπίπτουν κατά θέση με τις πρώτες σε σειρά κορυφές της παρούσας χάραξης τόσο του Αιγιαλού όσο και της Παραλίας, ενώ στη θέση σύνδεσης τίθεται τυπική διαχωριστική τομή. Σημειώνεται εδώ ότι νοτίως της παρούσας χάραξης δεν υφίσταται άλλη χαραγμένη με ΦΕΚ οριογραμμή και κατά συνέπεια προς Νότο οι κορυφές της παρούσας χάραξης δε συνδέονται με άλλες.

4. Το αριθμ. 65464/26-07-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄, σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω θέση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17 του ν. 2971/2001 και κατά συνέπεια δεν εκφράζεται αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού.

5. Το αριθμ. 1085/14-05-2018 έγγραφο του Δήμου Ρόδου μετά του συνημμένου αυτού διαγράμματος, όπως αυτό τηρείται στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄, καθώς επίσης και: α. Την 2736/197/24-07-1965 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 453/τ.Β΄/27-07-1965) περί «Χαρακτηρισμού του Δήμου Ρόδου ως οργανωμένου αρχαιολογικού χώρου», β. την ΥΠΠΕ/ΔΙΑΑΠ/Γ/124/2539/08-02-1983 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών περί χαρακτηρισμού ως ιστορικού τόπου και τόπου ιδιαιτέρου φυσικού κάλους της παραλίας από το «Μαντράκι» έως «Κουμπουρνού», γ. την ΥΠΕΧΩΔΕ Γ.80837/5125/02-12-1986 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 40/τ.Δ΄/30-01-1987) περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων 144 κτιρίων της γειτονιάς Νιοχωρίου - Πόλεως Ρόδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, δ. το π.δ. της 26-01-1987 (ΦΕΚ 161/τ.Δ΄/03-03-1987) περί «Χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Ρόδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης», ε. τον ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/τ.Α΄/28-06-2002) για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένη της πολιτιστικής κληρονομιάς, ζ. το από το αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄, αριθμ. Φ.544.5/506/Σ.6421/14-07-2010 έγγραφο του Γ.Ε.Ν., η. το γεγονός ότι στο τμήμα της παραλιακής ζώνης που αφορά η χάραξη υφίσταται προ της ενσωματώσεως της Δωδεκανήσου στην Ελληνική Επικράτεια, το ιστορικό κτίσμα του Έλλη το οποίο και προστατεύεται ως ιστορικό μνημείο, ενώ δεν υπάρχουν άλλα έργα τα οποία να χαρακτηρίζονται ως νομίμως υφιστάμενα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2971/2001, καθώς επίσης και το γεγονός ότι υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα.

6. Το αριθμ. 2110/19-09-2018 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Πληροφοριακού Συστήματος, της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου, σύμφωνα με το οποίο θεωρείται ως προς την ορθότητα και ως προς την απεικόνισή του το Σχέδιο Πόλεως Ρόδου, όπως αυτό απεικονίζεται στο ανωτέρω περιγραφόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

7. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983, καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

8. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς, καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και στην 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-04-2005 υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 595/τ.Δ΄/04-05-2005) και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι: (1). Η μορφολογία της ακτής, η οποία συνίσταται από διαμορφωμένα έργα και ανθρωπογενείς παρεμβάσεις πρόσβασης στην αμμώδη, σταθερής κλίσης, ακτή (κλίμακες, τοιχία, πεζόδρομους κ.λπ.), όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στο σχετικό τοπογραφικό.

(2). Το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται από τα οικοδομικά τετράγωνα του Σχεδίου Πόλεως Ρόδου, από κτίρια ξενοδοχείων και τουριστικών επιχειρήσεων, τον χώρο του «Ξενοδοχείου των Ρόδων» (Casino), παρτέρια, πεζόδρομους, το κτίριο του «Ελλη» κ.λπ.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης, όπως εντοπίστηκε και αποτυπώθηκε επί του τοπογραφικού διαγράμματος από μεμονωμένα δένδρα.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικούς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως βόρειοι - βορειοδυτικοί. Η συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 5-6 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος μακροσκοπικά και χωρίς να γίνεται χρήση άλλων στοιχείων (βυθομετρικών κ.λπ.), εμφανίζεται να έχει μικρή σταθερή κλίση και ικανοποιητικό βάθος, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ’ αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη απεικόνιση επί του τοπογραφικού εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

8. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί ταυτόχρονα και το όριο της συνήθους ανάβασης του μεγίστου χειμέριου κύματος, άνευ δωδεκάμετρης προσαύξησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8, του ν. 510/1947, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

9. Εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού - Παραλίας του Δημοσίου υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα και κατασκευάσματα.

10. Οριογραμμή Παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, δεδομένου ότι η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων της περιοχής (επί των ορίων των ιδιοκτησιών - κτηματολογικών μερίδων ή επί της ρυμοτομικής γραμμής) και ειδικότερα περιγράφει περιμετρικά μόνο το κυρίως κτίριο του Έλλη εξαιρώντας το από τον κοινόχρηστο χώρο (δεν εξαιρούνται του κοινοχρήστου χώρου πιθανές επιπλέον του κυρίου κτίσματος κατασκευές).

11. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε:

και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α15, Α16, ..., Α23, Α24).

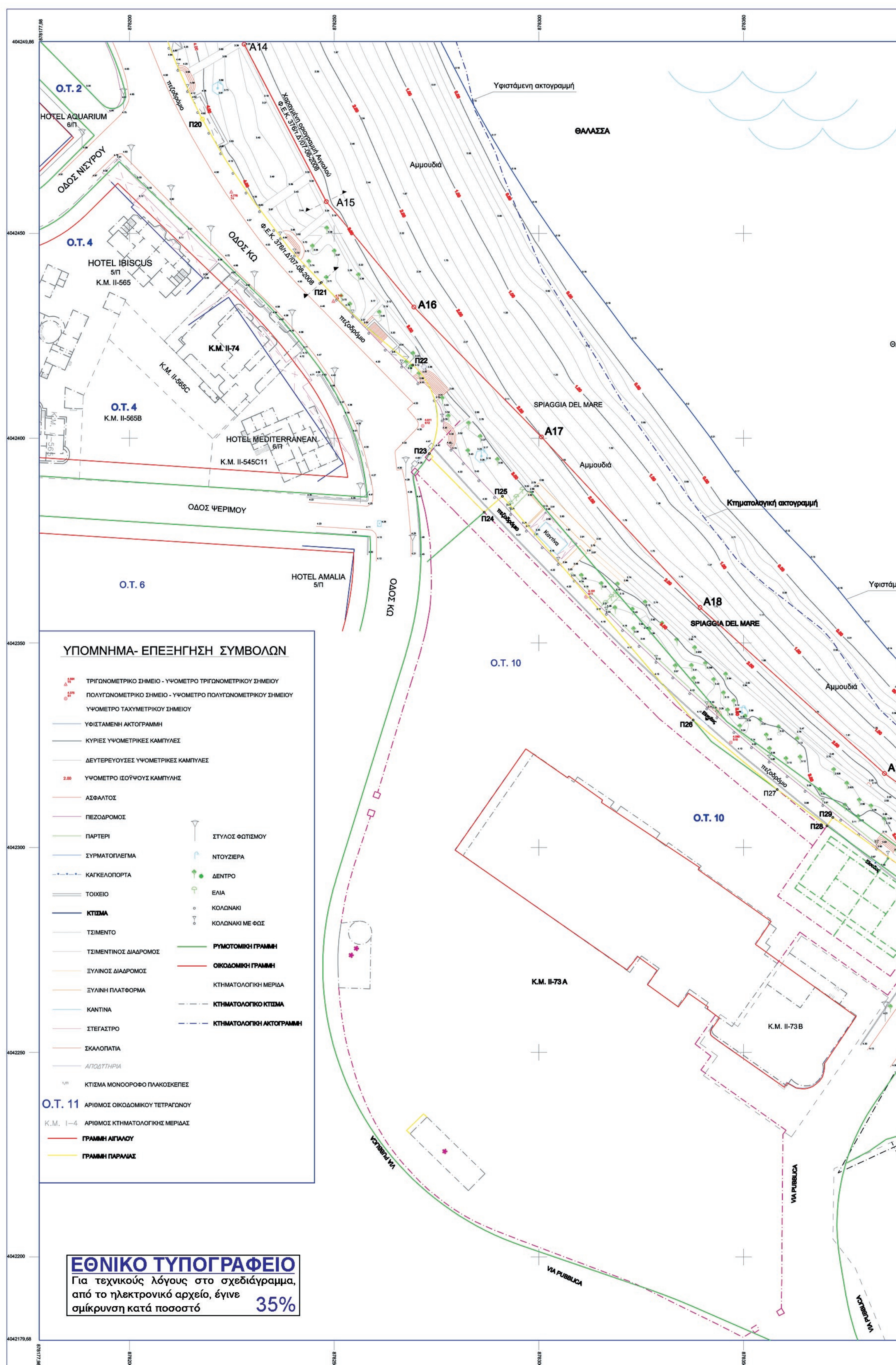
β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη, συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π22, Π23, ..., Π43, Π44) εξαιρώντας του κοινοχρήστου χώρου το ιστορικό κτίριο του Έλλη.

Ρόδος, 6 Νοεμβρίου 2018

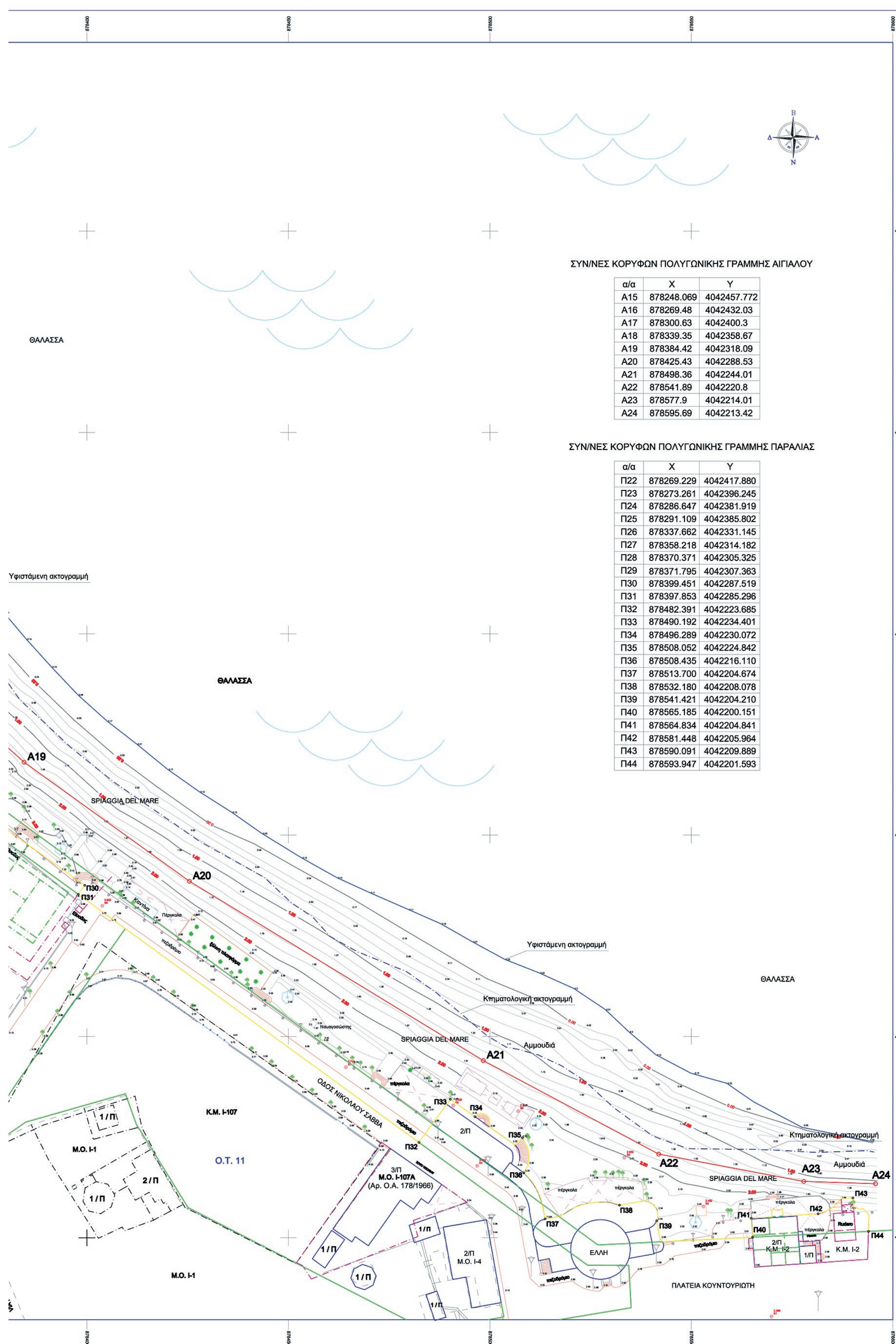
Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ	Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ Σ. ΤΑΤΗΣ Ε. ΜΑΝΩΛΑ Χ. ΛΑΜΠΡΙΔΗΣ

Η Γραμματέας

Ζ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗ



Ο.Τ. 2
HOTEL AQUARIUM
6/Π
ΟΔΟΣ ΝΙΣΥΡΟΥ
πεζόδρομιο
Π20
A14
Χαραγμένη οριογραμμή Αιγιαλού
Φ.Ε.Κ. 378/Δ/07-08-2008
Υφιστάμενη ακτογραμμή
ΘΑΛΑΣΣΑ
Αμμουδιά
A15
Ο.Τ. 4
HOTEL IBISCUS
5/Π
K.M. II-565
ΟΔΟΣ ΚΩ
Π21
A16
πεζόδρομιο
K.M. II-74
K.M. II-565C
Π22
Ο.Τ. 4
K.M. II-565B
HOTEL MEDITERRANEAN
6/Π
K.M. II-545C11
SPIAGGIA DEL MARE
A17
Π23
Αμμουδιά
Π25
Π24
Καντίνα
Κτηματολογική ακτογραμμή
ΟΔΟΣ ΨΕΡΙΜΟΥ
Ο.Τ. 6
HOTEL AMALIA
5/Π
ΟΔΟΣ ΚΩ
A18
SPIAGGIA DEL MARE
Υφιστάμε
Ο.Τ. 10
Αμμουδιά
Π26
πεζόδρομιο
Π27
Π29
Π28
Ο.Τ. 10
K.M. II-73 A
K.M. II-73 B
VIA PUBBLICA
VIA PUBBLICA
VIA PUBBLICA
VIA PUBBLICA
ΥΠΟΜΝΗΜΑ- ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ
ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ
ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΚΥΡΙΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
2.00 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΙΣΟΫΨΟΥΣ ΚΑΜΠΥΛΗΣ
ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΡΤΕΡΙ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΚΑΓΚΕΛΟΠΟΡΤΑ
ΤΟΙΧΕΙΟ
ΚΤΙΣΜΑ
ΤΣΙΜΕΝΤΟ
ΤΣΙΜΕΝΤΙΝΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
ΞΥΛΙΝΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
ΞΥΛΙΝΗ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ
ΚΑΝΤΙΝΑ
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
ΣΚΑΛΟΠΑΤΙΑ
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ
ΚΤΙΣΜΑ ΜΟΝΟΟΡΟΦΟ ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ
Ο.Τ. 11 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
K.M. I-4 ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΥΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
ΝΤΟΥΖΙΕΡΑ
ΔΕΝΤΡΟ
ΕΛΙΑ
ΚΟΛΩΝΑΚΙ
ΚΟΛΩΝΑΚΙ ΜΕ ΦΩΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

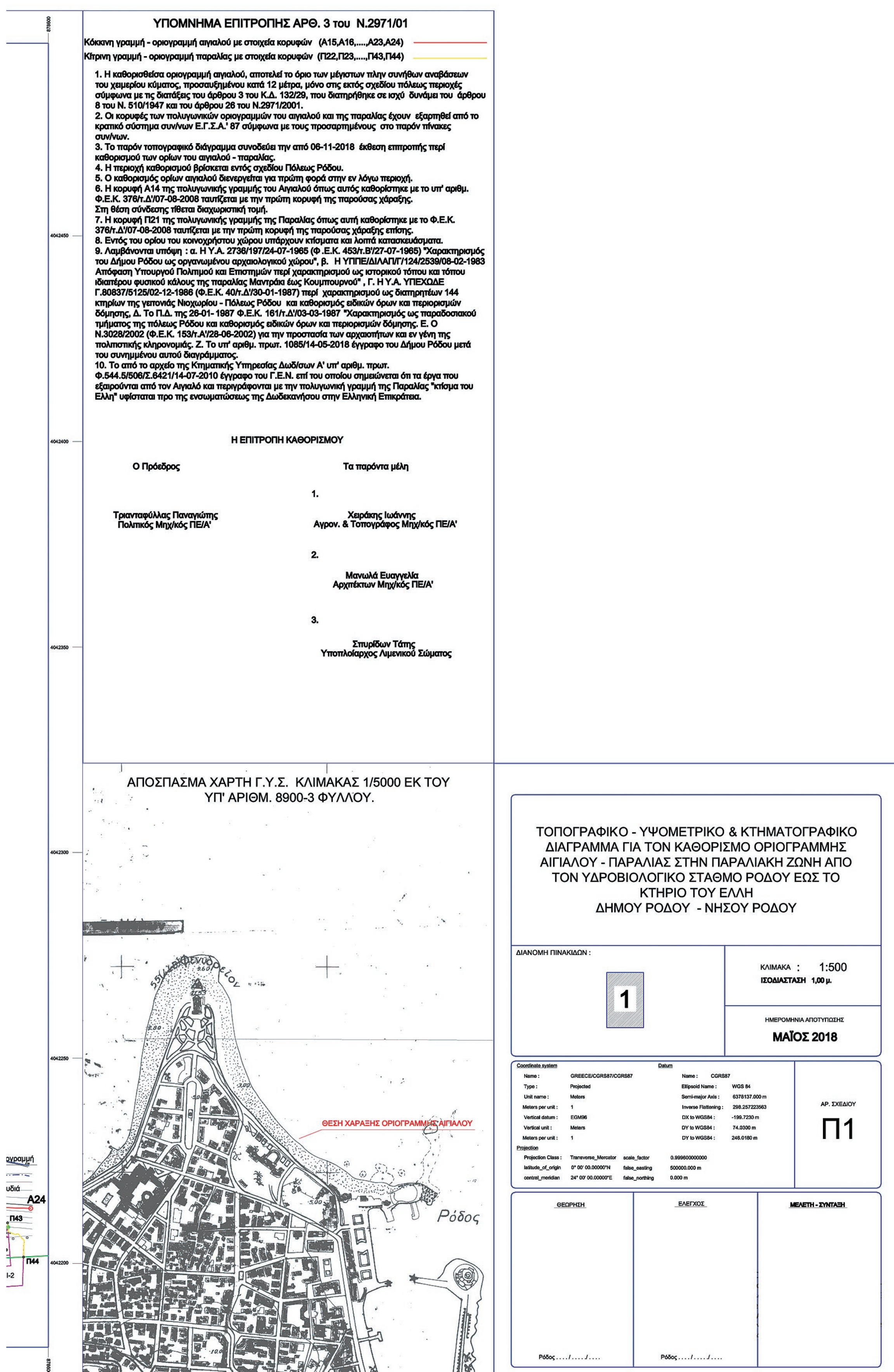


ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	X	Y
Α15	878248.069	4042457.772
Α16	878269.48	4042432.03
Α17	878300.63	4042400.3
Α18	878339.35	4042358.67
Α19	878384.42	4042318.09
Α20	878425.43	4042288.53
Α21	878498.36	4042244.01
Α22	878541.89	4042220.8
Α23	878577.9	4042214.01
Α24	878595.69	4042213.42

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

α/α	X	Y
Π22	878269.229	4042417.880
Π23	878273.261	4042396.245
Π24	878286.647	4042381.919
Π25	878291.109	4042385.802
Π26	878337.662	4042331.145
Π27	878358.218	4042314.182
Π28	878370.371	4042305.325
Π29	878371.795	4042307.363
Π30	878399.451	4042287.519
Π31	878397.853	4042285.296
Π32	878482.391	4042223.685
Π33	878490.192	4042234.401
Π34	878496.289	4042230.072
Π35	878508.052	4042224.842
Π36	878508.435	4042216.110
Π37	878513.700	4042204.674
Π38	878532.180	4042208.078
Π39	878541.421	4042204.210
Π40	878565.185	4042200.151
Π41	878564.834	4042204.841
Π42	878581.448	4042205.964
Π43	878590.091	4042209.889
Π44	878593.947	4042201.593


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘ. 3 του N.2971/01
Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α15,Α16,....,Α23,Α24)
Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή παραλίας με στοιχεία κορυφών (Π22,Π23,....,Π43,Π44)
1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμερίου κύματος, προσαυξημένου κατά 12 μέτρα, μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29, που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.
2. Οι κορυφές των πολυγωνικών οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας έχουν εξαρτηθεί από το κρατικό σύστημα συν/νων Ε.Γ.Σ.Α.' 87 σύμφωνα με τους προσαρτημένους στο παρόν πίνακες συν/νων.
3. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 06-11-2018 έκθεση επιτροπής περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας.
4. Η περιοχή καθορισμού βρίσκεται εντός σχεδίου Πόλεως Ρόδου.
5. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.
6. Η κορυφή Α14 της πολυγωνικής γραμμής του Αιγιαλού όπως αυτός καθορίστηκε με το υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 376/τ.Δ'/07-08-2008 ταυτίζεται με την πρώτη κορυφή της παρούσας χάραξης. Στη θέση σύνδεσης τίθεται διαχωριστική τομή.
7. Η κορυφή Π21 της πολυγωνικής γραμμής της Παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με το Φ.Ε.Κ. 376/τ.Δ'/07-08-2008 ταυτίζεται με την πρώτη κορυφή της παρούσας χάραξης επίσης.
8. Εντός του ορίου του κοινοχρήστου χώρου υπάρχουν κτίσματα και λοιπά κατασκευάσματα.
9. Λαμβάνονται υπόψη : α. Η Υ.Α. 2736/197/24-07-1965 (Φ .Ε.Κ. 453/τ.Β'/27-07-1965) "Χαρακτηρισμός του Δήμου Ρόδου ως οργανωμένου αρχαιολογικού χώρου", β. Η ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/124/2539/08-02-1983 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών περί χαρακτηρισμού ως ιστορικού τόπου και τόπου ιδιαιτέρου φυσικού κάλους της παραλίας Μαντράκι έως Κουμπουρνού" , Γ. Η Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ Γ.80837/5125/02-12-1986 (Φ.Ε.Κ. 40/τ.Δ'/30-01-1987) περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων 144 κτηρίων της γειτονιάς Νιοχωρίου - Πόλεως Ρόδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, Δ. Το Π.Δ. της 26-01- 1987 Φ.Ε.Κ. 161/τ.Δ'/03-03-1987 "Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Ρόδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. Ε. Ο Ν.3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/τ.Α'/28-06-2002) για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένη της πολιτιστικής κληρονομιάς. Ζ. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1085/14-05-2018 έγγραφο του Δήμου Ρόδου μετά του συνημμένου αυτού διαγράμματος.
10. Το από το αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σων Α' υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.544.5/506/Σ.6421/14-07-2010 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. επί του οποίου σημειώνεται ότι τα έργα που εξαιρούνται από τον Αιγιαλό και περιγράφονται με την πολυγωνική γραμμή της Παραλίας "κτίσμα του Ελλη" υφίσταται προ της ενσωματώσεως της Δωδεκανήσου στην Ελληνική Επικράτεια.
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
Ο Πρόεδρος
Τριανταφύλλας Παναγιώτης
Πολιτικός Μηχ/κός ΠΕ/Α'
Τα παρόντα μέλη
1.
Χειράκης Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχ/κός ΠΕ/Α'
2.
Μανωλά Ευαγγελία
Αρχιτέκτων Μηχ/κός ΠΕ/Α'
3.
Σπυρίδων Τάτης
Υποπλοίαρχος Λιμενικού Σώματος
4042450
4042400
4042350
4042300
4042250
4042200
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000 ΕΚ ΤΟΥ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 8900-3 ΦΥΛΛΟΥ.
ΘΕΣΗ ΧΑΡΑΞΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Ρόδος
A24
Π43
Π44
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΖΩΝΗ ΑΠΟ
ΤΟΝ ΥΔΡΟΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΡΟΔΟΥ ΕΩΣ ΤΟ
ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΕΛΛΗ
ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ - ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ :
1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1,00 μ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΜΑΪΟΣ 2018
Coordinate system
Name : GREECE/CGRS87/CGRS87
Type : Projected
Unit name : Meters
Meters per unit : 1
Vertical datum : EGM96
Vertical unit : Meters
Meters per unit : 1
Datum
Name : CGRS87
Ellipsoid Name : WGS 84
Semi-major Axis : 6378137.000 m
Inverse Flattening : 298.257223563
DX to WGS84 : -199.7230 m
DY to WGS84 : 74.0300 m
DY to WGS84 : 246.0180 m
Projection
Projection Class : Transverse_Mercator scale_factor 0.999600000000
latitude_of_origin 0° 00' 00.00000"N false_easting 500000.000 m
central_meridian 24° 00' 00.00000"E false_northing 0.000 m
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π1
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ
Ρόδος ..../...../....
Ρόδος ..../...../....



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

